

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-774/2017

Dužnik - Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, OIB: 73472490105, Ilica 129, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 15.02.2022.

U odnosu na kupovnine u iznosima 649.250,00 kn i 1.245.000,00 kn iz ovršnog postupka ovog suda posl. br. Ovr-160/2020 (raniji broj: Ovr-190/2017) koje su se nalazile na depozitu kod Financijske agencije stečajni upravitelj je dostavio sudu obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. SZ-a.

2. studenog 2021. održana su ročišta za diobu kupovnine za nekretnine koje su bile predmetom razlučnog prava, te je sud 16. prosinca 2021. donio rješenje o namirenju iz ostvarenih kupovnina kojima je razlučni vjerovnik Zoran Barić namiren u iznosima od 1.116.747,56 kn i 582.382,35 kn, dok su troškovi unovčenja koji su dosuđeni u korist stečajne mase sukladno rješenjima o namirenju iznosili 124.831,31 kn i 65.083,96 kn. Sud je rješenjem od 17. prosinca 2021. odredio konačnu nagradu stečajnom upravitelju. Predmetna rješenja su postala pravomoćna.

U odnosu na nastavljeni parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) radi nedopuštenosti ovrhe pokrenutoj od strane tužitelja Marinka Karamatića protiv I. tuženika Zorana Barića (razlučnog i stečajnog vjerovnika) i II. tuženika stečajnog dužnika ročište određeno za 1. ožujka 2021. odgođeno je radi bolesti punomoćnika tužitelja, ročište određeno za 13. travnja 2021. odgođeno je radi spriječenosti sutkinje, a ročište određeno za 8. studenog 2021. je bilo otkazano radi bolesti punomoćnice I. tuženika. Pripremno ročište održano je 9. veljače 2022., a daljnje radnje bit će određene pisanim putem.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje: 11.189,05 kn

Prihodi:

Pasivna kamata 0,10 kn

Troškovi unovčenja razlučnih prava 189.915,27 kn

Rashodi:

Naknade platnog prometa: 408,70 kn

Troškovi pribavljanja isprava (brisojna očitovanja) - Heta Asset Resolution 1.003,51 kn

Stanje na žiro-računu: 199.692,21 kn

U zemljišnim knjigama stečajni dužnik je vlasnik 2 garažna mjesta koje su kao etažni dijelovi upisane u zk.ul. 6548 k.o. Remete i to suvlasnički dio 83/10000 etažno vlasništvo E-4 površine 15,00 čm i suvlasnički dio 82/10000 etažno vlasništvo E-19 površine 14,85 čm koje vlasništvo je fiducijarno upisano na Hypo Alpe-Adria Bank d.d. (sada pod tvrtkom Addiko Bank d.d.) međutim prema saznanjima stečajnog upravitelja i prijavljenim tražbinama ta tražbina ne postoji. Postavljeni su izlučni zahtjevi Željka Crnogorca i Sanje Radolović Kuprešak iz Zagreba koja je pokrenula pojedinačni ispravni postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišniknjižni odjel.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pratiti parnični postupak P-2507/2019 (raniji broj P-598/15) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Podmirit će troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, te sastaviti završni račun i ovisno o raspoloživim sredstvima predložiti završnu diobu. O izlučnim zahtjevima za garažna mjesta će se odlučivati po dostavi kompletne dokumentacije od izlučnih vjerovnika i upisanog fiducijarnog vlasnika Addiko Bank d.d.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.02.2021.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga